

MÁRIO FISCHER
MATRÍCULAS nº. 24.464 e 19.180

GEORREFERENCIAMENTO

Projeção Universal Transversa de Mercator
 Datum = BRAS 2000
 Meridiano Central: 51° WGR
 Ponto de origem:
 Código do ponto 91683 - Itapetininga/SP
 Latitude = 23°31'46,61700" S
 Longitude = 48°02'36,46200" W
 Convergência Meridiana (c) = -1'08"07,8727"
 Declinação Magnética (d) = -19'44"54"

Quadr. Nº de lotes Área total de lotes (m²)

A	70	11.145,89
B	29	4.442,08
C	32	5.558,71
D	51	7.318,47
E	42	6.236,64
F	68	13.382,02
TOTAL	292	50.685,81

QUADRO DE ÁREAS

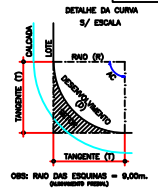
Item	Descrição	Área	%
1	Área Total de Lote (292 Lotes)	58654,81	43,00%
1.1	Áreas dos Lotes Residenciais (210 Lotes)	32561,72	31,06%
1.2	Áreas dos Lotes de Uso Misto (82 Lotes)	5716,72	5,39%
1.3	Áreas dos Lotes Comerciais (47 Lotes)	13376,38	13,55%
2	Áreas Públicas	55804,81	52,81%
2.1	Sistema Viário	29631,51	27,88%
2.2	Armazenio	26422,89	25,23%
2.3	Via Sanitária	465,51	0,70%
2.3.1	Faixa Não Aedificandi	1.424,31	1,35%
2.2	Área Institucional (EPIC)	5.914,52	5,00%
2.8	Espaços livres de uso público	23.238,78	20,88%
2.3	Área Verde	17.321,45	16,95%
2.3.2	Sistema de Lazer	3.937,33	3,75%
3	Área Total Loteada	166.203,62	168,00%

NOTA: O SISTEMA DE LAZER PERMANECERÁ 100% PERMANENTE, PARA ATINGIR O PERCENTUAL MÍNIMO DE 20% DO TOTAL DA GLEBA DE ÁREA PERMÍVEL, CONFORME DISPOSTO NO ARTIGO 6 DA RESOLUÇÃO SMA 31/08.

ÁREA TOTAL VULNERAR M2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

- ### CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS
- PERÍMETRO DA GLEBA
 - ÁREA INSTITUCIONAL
 - ÁREA VERDE
 - SISTEMA DE LAZER
 - FNA - FAIXA NÃO AEDIFICANDI
 - CURVAS DE NÍVEL
 - VIA SANITÁRIA
 - LOTES COMERCIAIS
 - LOTES USO MISTO



GABARITO DAS VIAS PÚBLICAS

AVIA PAVIMENTO	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
VIA VERDE	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

PROJETO URBANÍSTICO ÚNICA

GLEBA: **LOTEAMENTO JARDIM DAS PALMAS**

PROPRIETÁRIO: **ESPÓLIO DE MARIA LUZA SIMONE PIRES MATAZZO**

LOCAL: **RUA COSTÁBIL MATAZZO, VILA ASEN, BAIRRO TABOÃOZINHO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAPETININGA - S.P.**

ESCALA: 1:1.000

DATA: DEZEMBRO/2013

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO QUINTO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Jefferson Augusto Fonseca (CREA 56820/2009) ART 3022/2011(10/03)